

**DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO**

FP: **Largo de Gasperi** N.civ.: **15-16**  
 Fronte retro: N.civ.:  
 Fr. laterale: **strada privata** N.civ.:  
 Rif.catastali: foglio n. **72** Map.: **288**

**NORMATIVA VIGENTE**

categoria d'intervento PRG (81): **A31**  
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐  
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Ristrutturazione**  
 Rif.scheda ornato: n.doc. / anno

**1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

**1.1 TIPOLOGIA**

- ☐ tipologia elementare a schiera  
☐ tipologia accorpata a schiera  
☐ edificio religioso  
☐ palazzo  
☐ a torre  
☐ in linea  
☐ isolata  
☐ edifici specialistici  
☐ edificio porticato  
☒ opifici

**1.2 NUMERO DI PIANI**

- ☒ solo piano terra  
☐ due piani  
☐ due piani più sottotetto  
☐ tre piani  
☐ altro

**1.3 DESTINAZIONE D'USO**

- ☐ abitazione  
☐ laboratorio artigianale  
☒ attività commerciale  
☐ esercizio di attività pubblica  
☐ corpi di servizio o garages  
☐ culto  
☒ attività terziaria

**2. ELEMENTI ARCHITETTONICI**

**2.1 MANTO DI COPERTURA**

- ☒ coppi  
☐ tegole  
☐ onduline  
☐ piano  
☐ altro

**2.2 CORNICIONE E SPORTE**

- ☒ travicelli e tavole in cotto  
☐ cornici modanate  
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata  
☐ mensole in laterizio  
☐ con decorazioni  
☐ sporto orizzontale  
☐ altro

**2.3 PORTICO**

- ☐ pilastro semplice  
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)  
☐ colonna semplice  
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)  
☐ soffitto con volta a botte  
☐ soffitto con volta a crociera  
☐ soffitto piano  
☐ soffitto con travi  
☐ arco di facciata a tutto sesto  
☐ arco ribassato  
☐ apertura architravata  
☐ cornici semplici  
☐ cornici modanate

**2.4 PLUVIALI E GRONDE**

- ☒ interni  
☐ esterne in rame: gronde  
☐ esterne in lamiera: pluviali  
☐ altro materiale  
☐ terminali in ghisa

**2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO**

**2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA**

- ☒ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ altro

**2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA**

- ☒ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ bugnato intonacato  
☐ rinzafo rustico  
☐ lastre lapidee  
☐ altro

**2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice di intonaco liscio  
☐ semplice a rinzafo rustico  
☐ lastre di materiale lapideo  
☒ altro: assente  
**2.6 COLORE IN FACCIATA**  
☒ unico  
☐ due (parti decorate o a rilievo)  
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)  
☐ altro  
**2.7 BALCONI**  
**2.7.1 SOLETTA SEMPLICE**  
☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.  
**2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE**  
☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.  
**2.8 ZOCCOLATURA**  
☐ semplice con riquadri di intonaco  
☐ con cornici modanate di intonaco liscio  
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico  
☐ a scarpa  
☐ altro  
**2.9 CORNICI MARCAPIANO**  
☐ a fascia marcapiano semplice  
☐ a fascia modanata  
☐ a cornice doppia semplice  
☐ a cornice doppia con decorazione  
☐ altro  
**2.10 CORNICI MARCADA VANZALI**  
☐ a fascia marcapiano  
☐ a fascia modanata  
**2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA**  
☐ lesene  
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano  
**3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE**  
**3.1 PORTONE INGRESSO**  
**3.1.1.**  
☐ architravato  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro arco ribassato  
☐ senza cornice  
☐ con cornice semplice  
☐ con cornice modanata  
☐ con concetti di chiave, capitelli  
☐ con sguinci  
☐ con sguinci modanati  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriate sempl.  
☐ con sopra luce e inferriate decorate  
☐ fessura per cassetta postale  
☐ ad un' anta  
☐ a due ante  
☐ più ante

**3.1.2 MATERIALE**

- ☐ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ altro

**3.2 PORTONI E VETRINE**

**3.2.1.**

- ☐ portone di servizio  
☐ ad una anta basculante  
☐ a due ante  
☐ più ante  
☒ vetrina senza porta 1  
☒ vetrina con porta 2  
☒ architravato  
☐ altro arco ribassato  
☒ senza cornice  
☐ con cornice  
☐ con sguinci  
☒ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriate  
☐ semplice  
☐ con sopra luce e inferriate decorate  
**3.1.2 MATERIALE**  
☐ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo  
☒ alluminio  
☐ PVC  
**3.3 FINESTRE**  
**3.3.1.**  
☐ architravate  
☐ arco a tutto sesto  
☒ altro: a cerchio  
☐ senza cornici evidenti  
☐ con cornici semplici  
☐ con cornici modanate  
☐ senza davanzale  
☐ con davanzale aggettante  
☐ con davanzale a mensola  
☐ altro  
☐ un' anta  
☐ due ante  
☐ più ante  
**3.3.2 MATERIALE**  
☐ in legno e vetro  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro  
**3.4 CHIUSURE ESTERNE**  
**3.4.1.**  
☐ mancanti  
☐ mancanti solo al p.sottotetto  
☐ scuroni  
☐ persiane  
☐ persiane scorrevoli  
☐ avvolgibili  
☐ veneziane orizzontali PT  
☐ altro  
**3.4.2 MATERIALE**  
☐ in legno  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro  
**3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)**  
☐ in spessore a maglie quadrangolari  
☐ in sp. con decorazioni  
☐ aggettanti a maglie quadrangol.  
☐ aggettanti con decorazione  
☐ altro

**4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE**

**4.1 INSEGNE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.2 TARGHE/ BACHECHE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☒ altro: insegne

**4.3 TENDE E FRANGISOLE**

- ☐ con telo in plastica  
☒ con telo in tessuto  
☐ a cappottino  
☒ a falda  
☒ montate esternamente  
☐ montate internamente  
☐ montate su elementi architettonici in pietra

**4.4 ALTRI ELEMENTI**

- ☐ stemmi  
☐ formelle di immagini sacre  
☐ edicole  
☐ formelle votive  
☐ lapidi commemorative  
☐ lastre toponomastica storica  
☒ numero civico  
☐ lastre toponomastica recente  
☐ cartelli indicatori  
☐ cassette postali  
☐ antenne  
☐ canna fumaria  
☒ bauletti gas, acqua, luce  
☐ condizionatori d'aria  
☐ punto telefonico  
☐ illuminazione pubblica  
☐ impianti esterni (tubazioni e cavi)  
☐ cartelli pubblicitari  
☒ altro: pilastri in acciaio

**5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE**

**RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA**

- ☐ tipologia riconoscibile  
☐ tipologia alterata  
☐ tipologia incongrua

**6. CATEGORIE D'INTERVENTO**

- ☐ RESTAURO  
☐ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO  
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO  
☒ RISTRUTTURAZIONE  
☐ DEMOLIZIONE

 elemento degradato

**PRESCRIZIONI :**

**INDICAZIONI:**

## RILIEVO FOTOGRAFICO

Largo de Gasperi 15; 16  
Fronte Principale



strada privata  
Fronte Laterale

Particolari

